



Sodankylän kunta
Tekninen osasto
PL 60
99601 SODANKYLÄ
kirjaamo@sodankyla.fi

LAUSUNTO

24.3.2017

Dnro 153 /2017

Asia: Paliskuntain yhdistyksen lausunto
Viite: Lausuntopyyntönnö 16.2.2017

KAKSLAUTTASEN KULTAOJAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Kultaoja 3, ehdotusvaihe

Sodankylän kunta valmistelelee asemakaavamuutosta Kakslauttaseen matkailupalveluiden Kultaojan alueella (Kultaoja 3). Kaavalla aiotaan lisätä matkailurakentamista ja -palveluita. Alueelle tulee uusia kortteleita ja muutamia olemassa olevia laajennetaan ja rakennusoikeutta kasvatetaan. Yhteensä alueelle muodostuu 14,678 ha uutta matkailupalveluiden aluetta (RM, RM-6, RM-7), 6,178 ha retkeily- ja ulkoilualuetta (VR-1) sekä uutta katualuetta. Rakennusoikeus kasvaa yhteensä yli 19 000 k-m². Alueelle tul-taisiin rakentamaan mm. lisää keloigluja (kortteli 304 rakennuspaikka 3), ravintoloita (korttelit 304, 311), ohjelmajpalvelurakennuksia (korttelit 304, 306, 311, 312, 308), hevosille maneesi ja ulkoilualueita (kortteli 309) sekä sisäinen puisto (VR-1), johon tulee poroaitaus ja kullanhoidontapaikka.

Poronhoidon huomioon ottaminen kaavoituksessa

Suunnittelualue sijoittuu Lapin paliskunnan alueelle, erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulle alueelle ja saamelaiden kotiseutualueelle. Kaava sijaitsee osayleiskaavan alueella eikä sillä laajenneta toimintaa länteen päin, paliskunnalle tärkeille toiminta-alueille. Tämä on tärkeää.

Matkailurakentamisessa täytyy VAT ja voimassa olevan maakuntakaavan mukaan ”turvata poronhoidon edellytykset”. Paliskuntain yhdistys on lausunut Kultaoja 3 asemakaavasta luonnosvaiheessa, että nykyistä parempi kaavamääräys olisi, jos siinä toistettaisiin yleiskaavamääräys: ”Tiestön, rakennusten ja reittien rakentamiseen sekä metsän- ja maisemanhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset.” Tämä on VAT ja maakuntakaavaa laimeammin esitetty (turvata vs. huomioida), mutta kuitenkin lainvoimaisessa kaavassa. Kaavoittajan vastineen mukaan asemakaavan kaavamääräys (*Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2 § ja 3 §)*) olisi selkeämpi kuin em. yleiskaavan määräys. Paliskuntain yhdistys näkee asian eri tavalla. Nyt oleva määräys ei enää ohjaa huomioimaan poronhoidon edellytyksiä tarkemmassa suunnittelussa vaan pelkästään sen, että porot voivat olla alueella ja poronhoitolain huomattavaa haittaa ei saa aiheuttaa (haitta toki voi syntyä vaikkapa laajan matkailutoiminnan ja reitistöjen kautta). Eli määräyksessä toistetaan poronhoitolain määrittelemät oikeudet, jotka joka tapauksessa ovat voimassa. Paliskuntain yhdistys on alun perin ehdottanut kyseistä yleismääräystä kaavaan, jossa on ollut kyse loma-asuntojen rakentamisesta (Koparovon kortteli). Siellä loma-asuntojen rakentamisessa porojen mahdollinen laiduntaminen alueella tulee olla etukäteen tiedossa tontin ostajalla/rakentajalla, sillä vielä tänäkin päivänä poronhoitoalueella saattaa rakentajalle olla yllätys,



että porot laiduntavat vapaana luonnossa. Kultaojan asemakaavalla ohjataan matkailuyrityksen rakentamista, ei loma-asutuksen. Yrityksen tulee ottaa huomioon ja turvata poronhoidon edellytykset toimintansa suunnittelussa voimassa olevan osayleiskaavan, maakuntakaavan ja VAT mukaisesti. Tässä kaava ei kuitenkaan laajene poronhoidon toiminnallisesti tärkeälle alueelle.

PALISKUNTAIN YHDISTYS

Anne Ollila
toiminnanjohtaja

ma/ao