



Sodankylän kunta  
Tekninen osasto  
PL 60  
99601 SODANKYLÄ

LAUSUNTO  
18.5.2018

Dnro 258 /2018

**Asia:** Paliskuntain yhdistyksen lausunto  
**Viite:** Lausuntopyyntönnö 11.4.2018

## **KAKSLAUTTASEN KULTAOJAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS, KULTAOJA 4**

Sodankylän kunta valmistelelee muutosta Kakslauttaseen Kultaoja 3 asemakaavan kortteliin 312. Muutoksella kortteliä laajennetaan uudella rakennuspaikalla 2, jolle osoitetaan 6000 kem rakennusoikeutta. Vanhan rakennuspaikan rakennusoikeus pysyy entisenlaisena (250 kem). Kultapalontien itäpuolelle osoitetaan uusi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue 313, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 4000 kem. Tarkoitus on rakentaa kortteleihin henkilökunnan asuntoja, majoitusrakennuksia sekä huolto- ja varastorakennuksia. Asemakaava on nimetty ”Kultaoja 4”:ksi.

Suunnittelualue sijoittuu Lapin paliskunnan alueelle, joka sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella, missä maata ei saa käyttää niin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle, ja saamelaisten kotiseutualueella.

### **Huomiot kaavaehdotuksesta**

Paliskuntain yhdistys on lausunut kaavasta sen luonnosvaiheessa 28.3.1018. Tästä ei löydy mainintaa kaava-asiakirjoista. Myöskään vastinetta ei ole annettu. Eikö lausunto ole saapunut vai mistä on kysymys? Yhdistys lausui kaavaluonnoksesta seuraavasti.

Asemakaavoitusta ohjaavassa yleiskaavassa on koko kaava-alueen suunnittelua koskeva yleismääräys: ”Tiestön, rakennusten ja reittien rakentamiseen sekä metsän- ja maisemanhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset.” Kultaojan asemakaavan muutoksessa tulee ottaa huomioon tämä yleiskaavan antama ohjaus, jotta se olisi MRL mukainen. Tällä kertaa laajentamisella ei luultavasti ole suurempaa vaikutusta Lapin paliskunnan poronhoidolle, koska asemakaavoitettu alue laajenee itään, jo olemassa olevan häiriöalueen sisällä.

Kaavaluonnoksen yleismääräyksiin on kirjattu:

*Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2 § ja 3 §).*

Tämä on tällä kertaa riittävä määräys, koska kyseessä on asuinrakentaminen valmiiksi häiriötä sisältävälle alueelle. Kaavamaisesti määräystä ei kuitenkaan voi toistaa kaikissa alueen kaavoissa (mihin



kunta on aiemmin vedonnut, kun yhdistys on pyytänyt muuttamaan määräyksiä), vaan kaavat tulee tarkastella tapauskohtaisesti.

Yleismääräys on edelleen sama. Kavaehdotuksessa uutena määrätty koirien harjoitusreittiä suojaava aita korttelin 313 reunalla ei aiheuta vaikutuksia poronhoidolle. Paliskuntain yhdistyksellä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

## PALISKUNTAIN YHDISTYS

Anne Ollila  
toiminnanjohtaja

*ma/ao*