

Lähtettäjä: Mustonen Heidi

Lähetetty: keskiviikko 3. joulukuuta 2025 13.06

Aihe: Lausuntopyyntö

Kemijärven Vaaranlampien pumppuvoimalan osayleiskaavaluonnos- ja kaavaluonnos sekä osayleiskaavamuutos (OYK)

Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunta on kokouksessaan 11.9.2024 (§ 100) päättänyt käynnistää osayleiskaavan ja osayleiskaavamuutoksen laadinnan Vaaranlampien alueelle.

Kaavoitustyön alussa on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään osayleiskaavan laatimisen tavoitteet ja lähtökohdat, eri vaiheet ja eteneminen sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavaprosessin ajan, ja siitä voi esittää mielipiteitä. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä **25.6.2025 – 25.7.2025 (päivitetty 27.10.2025)** Kemijärven kaupungin palvelupiste Sortteerissa (Vapaudenkatu 8, I-kerros, 98100 Kemijärvi) sekä kaupungin verkkosivulla

<https://kemijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/yleiskaavat/>

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos) ja kaavamuutos päätettiin asettaa nähtäville Kemijärven Elinvoimalautakunnassa 20.11.2025. Nähtävillä oloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää **mielipide** alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti.

Tavoitteiden ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksen perusteella laadittiin kaavaluonnos, jonka vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on nähtävillä Kaupungin kotisivulla **3.12.2025 – 3.1.2026**. Aineisto laitetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kotisivun lisäksi ilmoitustaululle. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta tulee toimittaa kirjallisesti **3.1.2026 klo 15:00** mennessä osoitteeseen: Kemijärven kaupungin kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@kemijarvi.fi

Viestin aiheeksi: Kaavaluonnos, Vaaranlampien pumppuvoimalan osayleiskaavaluonnos- ja kaavaluonnos sekä osayleiskaavamuutos (OYK).

Lisätietoja:

Kaavan laatija, Jurkka Pöntys, Sitowise Oy, p.020 747 6000 jurkka.pontys@sitowise.fi

Maankäyttöpäällikkö, Martti Valkola, Kemijärven kaupunki, p. 040 544 8015,
martti.valkola@kemijarvi.fi

Ystävällisin terveisin

Heidi Mustonen

Toimistosihteeri – Hallintopalvelut

Kemijärven kaupunki

Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi

Tel. 040 834 5193

